**BẢN MÔ TẢ CÔNG VIỆC GIÁM ĐỐC KINH DOANH BẤT ĐỘNG SẢN**

Chức vụ: Giám Đốc

Kinh nghiệm: 2 - 5 năm

Hình thức làm việc: Toàn thời gian cố định

Yêu cầu bằng cấp: Không yêu cầu

Yêu cầu giới tính: Không yêu cầu

Số lượng cần tuyển:

Ngành nghề: KD bất động sản Nhân viên kinh doanh Quản trị kinh doanh

**Mô tả công việc**

• Tổ chức, quản lý mọi hoạt động và xây dựng hình ảnh của sàn giao dịch bất động sản.

• Tham gia nghiên cứu thị trường, đối thủ và tham mưu trong việc xây dựng chiến lược kinh doanh, đề xuất ý tưởng đầu tư, phương án kinh doanh cho các dự án của công ty.

• Xây dựng kế hoạch hàng năm/quý/tháng. Đăng ký chỉ tiêu và tiếp nhận chỉ tiêu kinh doanh từ công ty. Giao chỉ tiêu đối với sàn giao dịch.

• Quản lý, đào tạo nhân viên hàng tuần các nội dung về sản phẩm, chính sách bán hàng, chính sách đối với chuyên viên kinh doanh, kỹ năng sale và xử lý tình huống,…nội quy, văn hóa công ty

• Chịu trách nhiệm xác định vùng thị trường, khách hàng mục tiêu và cùng nhân viên sàn tìm kiếm, khai thác, tư vấn và chăm sóc khách hàng tiềm năng cho sàn giao dịch

**Yêu cầu công việc**

• Giới tính: Nam/Nữ , tuổi từ 26 trở lên, có ngoại hình ưa nhìn

• Số năm kinh nghiệm: 2-3 năm kinh nghiệm vị trí tương đương trong ngành bất động sản.

• Bằng cấp tối thiểu: Cao Đẳng

• Có kiến thức sâu chuyên ngành bất động sản.

• Có kỹ năng tổng hợp và phân tích thông tin, lập kế hoạch và tổ chức thực hiện, giao tiếp và phối hợp làm việc nhóm tốt, biết đàm phán, có khả năng làm việc độc lập trong công việc, biết duy trì, thiết lập các mối quan hệ.

• Ưu tiên Tốt nghiệp Đại học chuyên ngành: Quản trị kinh doanh, Thương mại, Marketing, Tài chính, Ngân hàng, Luật, Nông Lâm (khoa QLĐĐ & Bất động sản)Quyền lợi được hưởng

• Chính sách lương, hoa hồng hấp dẫn – cạnh tranh: Lương cơ bản: 20 triệu + hoa hồng 0.3%/doanh thu sàn + phụ cấp + thưởng theo tháng/quý/năm + thưởng lên đến 50% lợi nhuận sàn + được mua cổ phần công ty.

• Thưởng nóng (vàng, tiền mặt) + hỗ trợ chi phí Marketing + chi phí Tuyển dụng

• Thưởng nóng theo từng dự án + lương tháng 13 + thưởng tết theo kết quả kinh doanh Sàn

• Thường xuyên được đào tạo nâng cao kỹ năng trong công việc

• Cơ hội thăng tiến:

+ Theo KPI

+ Theo đánh giá của BGĐ

+ Theo phát triển đội ngũ

• Nhiều cơ hội thăng tiến do Công ty đang trên đà phát triển, mở rộng (cơ hội thăng tiến lên vị trí GĐCN, Phó TGĐ)

• Được ký HĐLĐ, đóng BHXH- BHYT- BHTN đầy đủ theo quy định của Nhà nước

• Được hỗ trợ xây dựng sàn riêng, công ty riêng

• Môi trường làm việc chuyên nghiệp, thân thiện, đoàn kết cùng phát triển vì mục tiêu chung

• Ban lãnh đạo công ty sẵn sàng đón nhận ý kiến trong các cuộc họp định kỳ với toàn thể nhân viên

• Được tham gia du lịch hàng năm cùng công ty

• Được thưởng cổ phần công ty hàng năm theo hiệu quả công việc

• Công ty hỗ trợ gửi xe

• Các chế độ đãi ngộ hấp dẫn khác …

**Hồ sơ bao gồm**

- Đơn xin việc.

- Sơ yếu lý lịch.

- Hộ khẩu, chứng minh nhân dân và giấy khám sức khỏe.

- Các bằng cấp có liên quan.