

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

—o0o—

....., ngày..... thángnăm 20.....

THÔNG BÁO

(V/v: Vi phạm hợp đồng cho thuê nhà)

Kính gửi: Ông giới tính:

Dân tộc:

Chứng minh nhân dân số:.....do Công an thành phố.....cấp ngày

Đăng ký hộ khẩu thường trú tại số Quận

Tên tôi là :

Chứng minh thư nhân dân số:.....do công an thành phố Hà Nội cấp ngày.....

Hộ khẩu thường trú:

Căn cứ vào Hợp đồng thuê nhà số..... ký ngày.....ký giữa Ông và tôi tức đã ký kết và thực hiện hợp đồng thuê nhà này. Theo nguyên tắc thì trong quá trình thực hiện hợp đồng thì mọi vấn đề sẽ được giải quyết theo thỏa thuận của các bên trong hợp đồng. Tuy nhiên, qua quá trình thực hiện hợp đồng thì ông đã không thực hiện theo đúng thỏa thuận đó. Cụ thể, tính đến thời điểm này, Ông đã không thực hiện việc thanh toán theo cam kết tại Điều 3, thể hiện như sau:

1. Nhiều lần tôi đã gọi điện liên lạc mà tôi không nhận được thông tin nào về tiến độ thanh toán, thời gian gia hạn thanh toán để thực hiện tiếp bản hợp đồng này, Ông tắt máy, không nghe điện thoại.

2. Trước đó, ngày.... tháng năm Tôi có gửi tới đích danh Ôngthư thông báo yêu cầu thực hiện thanh toán. Trong thông báo tôi có đề thời gian Ông trao đổi với tôi về việc thanh toán và thực hiện nghĩa vụ thanh toán, nhưng Ông không có thông tin nào phản hồi.

Bên cạnh đó, bên đã sử dụng và làm hư hỏng của tôi một chiếc điều hòa nhãn hiệuvà 3 chiếc quạt trần màu xanh được gắn cố định trên tường đã bị gãy hỏng và bể cong, bị hư hỏng hoàn toàn, gây thiệt hại lớn về tài sản cho tôi.

Vì vậy trong trường hợp này để bảo vệ quyền lợi cho mình căn cứ theo hợp đồng thuê nhà số đã ký ngàybên trên, thì trong trường hợp nếu một trong hai bên vi phạm nghĩa vụ của hợp đồng thì bên còn lại có quyền đơn phương chấm dứt thực hiện hợp đồng, và báo trước cho bên còn lại trước 30 ngày. Vậy, hôm nay, ngày..... tôi viết thông báo về việc vi phạm hợp đồng này đến.....để.....biết và

thực hiện đúng nội dung trong hợp đồng số.....đã ký
ngày.....
Xin chân thành cảm ơn.

Người lập văn bản
(ký và ghi rõ họ tên)