**TUYỂN DỤNG TRƯỞNG PHÒNG ĐẦU TƯ**

|  |  |
| --- | --- |
| Bộ phận | Đầu tư – phát triển dự án |
| Chức danh | Trưởng phòng |
| Mã công việc | TPĐT |
| Cán bộ quản lý trực tiếp | Giám đốc |

**THÔNG TIN TUYỂN DỤNG NHANH**

Chức vụ: Trưởng phòng

Kinh nghiệm: 1 – 2 năm

Hình thức làm việc: Toàn thời gian cố định

Yêu cầu bằng cấp: Đại học

Yêu cầu giới tính: Không yêu cầu

Số lượng cần tuyển: 1 ứng viên

Ngành nghề: Tài chính – ngân hàng, bất động sản

**MÔ TẢ CÔNG VIỆC**

- Xây dựng và hoàn thiện hệ thống quy trình, quy chế, báo cáo nhằm hướng dẫn thực hiện và kiểm soát công tác đầu tư của Công ty.

- Lập chiến lược, kế hoạch ngắn hạn và dài hạn trong hoạt động đầu tư dự án của công ty.

- Tìm kiếm các cơ hội đầu tư, hợp tác, liên doanh liên kết; nghiên cứu các hướng đầu tư phát triển mới, phân tích tính khả thi về đề xuất hợp tác đầu tư của các đối tác.

- Thẩm định hồ sơ, kiểm tra kiểm soát, phân tích tài chính các dự án đầu tư làm cơ sở cho việc ra các quyết định của HĐQT.

- Thực hiện các thủ tục chuẩn bị; phối hợp với các bộ phận/đơn vị liên quan triển khai thực hiện các dự án; Tham gia thương thảo và đàm phán hợp đồng.

- Kiểm tra đánh giá điều kiện, năng lực hoạt động của các nhà thầu; Phối hợp với các nhà thầu để thống nhất các phương thức làm việc và điều phối các bên cùng tham gia trong các dự án liên quan.

- Tổ chức quản lý và giám sát các hoạt động liên quan của các dự án bảo đảm đạt chất lượng, tiến độ và an toàn cho các hợp đồng đã ký kết, đồng thời bảo đảm dự toán đã được phê duyệt.

- Lập báo cáo kết quả kiểm tra, giám sát định kỳ và theo yêu cầu của Ban Giám đốc Công ty; Dự báo nguy cơ rủi ro; đề xuất các giải pháp xử lý đối với những vấn đề phát sinh trong quá trình triển khai dự án; Giám sát việc khắc phục các lỗi vi phạm.

- Thường xuyên liên hệ Sở ban ngành để cập nhật thông tin về các Luật, Nghị định, Thông tư, Quyết định liên quan đến lĩnh vực đầu tư.

- Thực hiện các công việc khác theo sự phân công của cấp trên trực tiếp.

**YÊU CẦU CÔNG VIỆC**

- Trình độ học vấn: Tốt nghiệp Đại học chính quy trở lên - Chuyên ngành Luật, kinh tế, đầu tư và các ngành liên quan khác

- Số năm kinh nghiệm: Có ít nhất 3 năm kinh nghiệm ở vị trí tương đương của các Công ty Đầu tư, Bất động sản hoặc Công ty lớn của Việt Nam.

Yêu cầu khác:

- Sử dụng thành thạo phần mềm MS Office, AutoCad; MS Project

- Thành thạo các thủ tục đầu tư. Ưu tiên các ứng viên biết lập dự án đầu tư, phân tích kinh tế

- Khả năng thiết lập mục tiêu, tổ chức, lãnh đạo, kiểm soát.

- Khả năng phân tích và đưa ra quyết định; Khả năng đàm phán, thương lượng và giao tiếp, xây dựng mối quan hệ tốt.

- Kỹ năng: tư duy logic, phân tích, tổng hợp, báo cáo tốt

- Chịu được áp lực công việc. Có mong muốn được cống hiến và gắn bó lâu dài với công ty

**QUYỀN LỢI ĐƯỢC HƯỞNG**

- Thu nhập hấp dẫn, lương tháng 13; thưởng lễ, tết, thưởng nóng, thưởng theo hiệu quả công việc,...

- Môi trường làm việc thân thiện, chuyên nghiệp, đẳng cấp; cơ hội được đào tạo và thăng tiến cao

- Các chương trình giao lưu, du lịch, từ thiện... và các chính sách theo quy định của Nhà nước